

River Port, s.r.o.

PŘÍSTAVNÍ ŘÁD

ZÁKLADNÍ PRAVIDLA PROVOZU PŘÍSTAVU DĚČÍN – ROZBĚLESY

V Děčíně 1.06.2016

Zpracoval: ing. Luboš Vávra

Schválil : ing. Milan Raba
jednatel



ČÁST I.

PŘÍSTAVNÍ ŘÁD pro užívání Přístavu Děčín- Rozbělesy

§1

1. Přístav Děčín Rozbělesy se nachází na levém břehu řeky Labe. Pozemní část je tvořena pozemky přilehlými k vodní části přístavu. Vodní část je tvořena přístavním bazénem na levém břehu Labe a přilehlou částí vodního toku Labe v km 742,0 až 743,3.
2. Majitelem pozemní části přístavu je firma River Port, s.r.o. , Vodní 450/10, Děčín V
3. Provozovatelem pozemní části přístavu je firma River Port, s.r.o. , Vodní 450/10, Děčín V, která pověřila firmu ČSPL a.s. zajištěním všech funkcí pozemní části přístavu v rozsahu přístavního a povodňového řádu.
4. Provozovatelem vodní části je firma Povodí Labe s.p. , Hradec Králové
5. Základní pravidla provozu přístavu jsou závazná pro všechny uživatele přístavu

ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

§2

1. Přístav tvoří pozemky, inženýrské sítě, budovy, rampy, zpevněné a nezpevněné plochy, komunikace a ostatní přístavní zařízení v jeho areálu, v majetku firmy River Port, s.r.o. . Provozovatelem vodní části přístavu je Povodí Labe a. s..
2. Uživatelé přístavu jsou provozovatelé plavidel a ostatní oprávněné osoby, které užívají přístav se souhlasem provozovatele nebo majitele ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě a Vyhlášky Ministerstva dopravy č. 222/1995 o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí.
3. Přístav Děčín Rozbělesy je přístavem obchodně ochranným, kde je prováděna i opravárenská a obchodní činnost. Slouží rovněž v případech nadměrného ledochodu, vysokých vod a zámrazy jako ochranný přístav.

PRAVIDLA STYKU PŘÍSTAVU S REJDAŘI A NÁJEMCI

§3

1. Po doplutí vůdce plavidla odevzdá správci přístavu "Přihlášku o pobytu plavidla" a ten určí polohu, do které se plavidlo vyváže. Tím začíná vykazování pobytu plavidla přístavu.

2. Po ukončení pobytu plavidla v přístavu vyplní vůdce plavidla doklad "Odhlášení plavidla z přístavu" a odevzdá jej správci přístavu.
3. Posádky plavidel jsou povinny respektovat příkazy správce přístavu, celních a jiných státních orgánů.
4. Pokud způsobí uživatelé přístavu škodu jejich povinností ji ihned oznámit správci přístavu a musí být sepsán "Škodní protokol". Odstranění škody se řeší dohodou s provozovatelem (majitelem) přístavu, nebo zástupcem provozovatele (majitele) plavidla.
5. Pro zajištění komunikace mezi plavidly a správcem přístavu je k dispozici radiotelefonní stanice.

UŽÍVÁNÍ PŘÍSTAVU PLAVIDLY

§4

1. Provozovatelé plavidel užívající přístav jsou povinni se řídit ustanovením zákona č. 114/1995 Sb. "O vnitrozemské plavbě a vyhláškou Ministerstva dopravy č. 222/1995 Sb. o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí a vyhláškou č. 67/2015, kterou se vydává "Řád plavební bezpečnosti na vnitrozemských vodních cestách České republiky.
2. Užívat přístav mohou zásadně a pouze plavidla způsobilá k plavbě. Provozovatel plavidla, které se stalo za pobytu v přístavu nezpůsobilé k plavbě, je povinen tuto skutečnost oznámit neprodleně, nejpozději do 24 hodin majiteli přístavu a Státní plavební správě a učinit opatření k tomu, aby plavidlo bylo provozovatelem v určené lhůtě z přístavu odstraněno. Nesplní-li provozovatel plavidla tuto lhůtu, má majitel přístavu právo na náhradu případné škody, případně ušlého zisku dle ustanovení občanského zákoníku.
3. Plavidlo smí volně vplout do přístavu, nebrání-li tomu bezpečnostní, hygienické a protiepidemické předpisy, nebo celní předpisy.
4. Vodní plochy přístavu slouží zejména pro připlouvání a odplouvání a k potřebným posunům plavidel do a z poloh.
5. V přístavu Rozbělesy jsou následující polohy od vjezdu do přístavu:
pol.1
určená pro stání plavidel s hořlavými nebo nebezpečnými věcmi, dle vyjmenovaných tříd ve předpisů ADN. Šíře stání 1 plavidlo (šikmá hráz). Poloha bude využívána i pro ostatní plavidla a jen v případě povoleného stání plavidla s hořlavými nebo nebezpečnými věcmi bude uvolněna a označena příslušnými značkami.
pol.2
odstavná poloha, šíře stání 2 plavidla (šikmá hráz).
pol.3
odstavná poloha, šíře stání 3 plavidla (šikmá hráz).
pol.4

odstavná a manipulační, šíře stání 5 plavidel (kolmá hráz).

pol. 5

odstavná a manipulační, šíře stání 5 plavidel (kolmá hráz).

pol. 6

odstavná poloha pro, šíře stání 4 plavidla (šikmá hráz

pol. 7

stání školní dílny, šíře stání 4 plavidla (šikmá hráz).

pol. 8

plovoucí dok , šíře stání 3 plavidel délky do 30m (šikmá hráz).

pol. 9

určená pro zajištění plavidel do plovoucího doku je vybavena jednou dalbou

pol. 10

stání plavidel Povodí Labe s.p.

pol. 11

stání plavidel SPS, Povodí Labe - garáže

pol. 12

odstavná plocha, šířka stání 4 plavidel délky 80m u vysokovodních dalb.

pol. 13

odstavná plocha, šířka stání 6 - 8 plavidel 80m a 4 plavidel délky 30 m u vysokovodních dalb, způsobilých i nezpůsobilých k provozu se "Zvláštním povolením k stání plavidla", které vydává plavební úřad.

6. Ve veřejných přístavech je zakázáno:

- a) neodůvodněné používání zvukových signálních prostředků, nebo zbytečné hlomození a jiné rušení klidu
- b) jakékoli zneužití přístavního zařízení
- c) používání vodní části přístavu ke koupání, zábavným a sportovním účelům
- d) rozrušování ledové celiny pomocí plavidel bez souhlasu plavební správy
- e) odebírání písku, šterku a jiných zemin, jakož i ledu, pokud se nejedná o údržbu přístavu
- f) chytání ryb

7. Opravy plavidel smějí být prováděny jen takovým způsobem, aby nebyl ztěžován přístavní provoz.

8. Pokud je vyhlášena povodňová aktivita jsou majitelé plavidel povinni sledovat vodní stavy a učinit potřebná opatření ve smyslu povodňového plánu ochranného přístavu Rozbělesy.

UŽÍVÁNÍ PŘÍSTAVNÍHO ÚZEMÍ

§5

1. Přístavní území slouží jako přístav ochranný, pro překlád a skladování zboží přepravovaného po vodě, silnici, se službami s tím souvisejícími, pro příchod k plavidlům, pro zajištění opravárenské činnosti na plavidlech, k provozní činnosti nájemců.
2. K přístavu na předmět užívání jsou uživatelé a nájemci přístavu povinni používat přístavních komunikací, vyznačených na plánech přístavu. Veřejné komunikace pro automobilovou dopravu a pro pěší je stanovena následovně:
veřejná komunikace prochází po celé délce přístavu a je kryta asfaltovým kobercem. Šíře komunikace je 6 - 9 m. Délka 1 270 m. Je z ní přístup na všechny plochy a na všechna plavidla nacházející se v přístavu.
3. Uživatelé přístavu nesmí svojí činností omezovat jiné uživatele a jsou povinni respektovat zvláštnosti přístavního provozu.
4. Na přístavní území mohou vstupovat pouze zaměstnanci majitele a provozovatele přístavu, smluvní uživatelé přístavu, obchodní partneři, nájemci přístavu a osoby, které v přístavu pracují jako zaměstnanci nájemce, majitele přístavu, rovněž kontrolní orgány městského úřadu nebo státních organizací.
5. Na požádání oprávněných pracovníků majitele nebo příslušníků ostrahy přístavu je každý, kdo se zdržuje na přístavním území povinen prokázat svoji totožnost.
6. Osoba vstupující na území přístavu je povinna se ohlásit u správce přístavu, který má svoji kancelář v objektu administrativních budovy. V době jeho nepřítomnosti u ostrahy přístavu, který má svoji kancelář tamtéž.
7. Uživatelé a posádky plavidel jsou povinni se řídit pokyny provozovatele a dbát na zachování řádu plavební bezpečnosti, čistoty a pořádku v přístavu.
8. Odběrná místa pitné vody a el. energie
 - a) zásobování plavidel pitnou vodou je zajištěno speciálním plavidlem provozovatele a přístavním vodovodním řádem. Hlavní uzávěr vodovodního řádu pro přístav je ve vodoměrné šachtě u stanice městské hromadné dopravy proti u vjezdu do přístavu.
 - b) energetický rozvod v přístavu je napojen na trafostanice a rozveden po hrázi k 12 rozvaděčům se zásuvkami na 220 a 380 V. Veřejné osvětlení je zajištěno silničními stožáry.
9. Rejdaři a provozovatelé plavidel, kteří nemají s majitelem zvláštní smlouvu, nebo dohodu o užívání pozemní části přístavního území a služeb poskytovaných přístavem hradí cenu za užívání pozemní části přístavu při odhlášení plavidla z přístavu podle ceníku (viz příloha) náklady za elektrickou energii a vodu dle skutečně odebraného množství.
10. V administrativní budově je k dispozici sociální zařízení.

UDRŽOVÁNÍ ČISTOTY A POŘÁDKU V PŘÍSTAVU

§6

1. Uživatelé přístavu jsou povinni dbát na dodržování čistoty a pořádku na předmětu nájmu, na veřejných komunikacích, prostorech a prostranstvích v přístavu.
2. Veřejné komunikace a stezky pro chodce udržuje svým nákladem provozovatel. Pokud na veřejné komunikaci vznikne z titulu nesprávného užívání, nebo z nedbalostí škoda, nechá provozovatel škodu odstranit na náklady toho, kdo škodu způsobil. Stejně bude postupováno v případech stezek pro pěší. Veřejné komunikace a stezky pro pěší nesmí být používány na skladování zboží, jeho odkládání apod.
3. Veřejné komunikace musí zůstat volné pro příjezd hasičského a záchranného sboru a rychlé záchranné pomoci ke stojícím plavidlům.
4. Komunální odpad, šrot nebezpečný odpad, odpad znečištěný ropnými produkty z plavidel a pronajatých prostorů jsou uživatelé a provozovatelé povinni ukládat v pytlích (mimo železného šrotu) do vyznačených kontejnerů po dohodě se správcem přístavu. Kontejnery jsou uzamčené. Správce přístavu odpovídá za správné uložení odpadu. Za roztrídění odpadu odpovídá, ten kdo odpad odevzdává k likvidaci.
5. Umístění nádob na odpady:
Nádoby na železný šrot, komunální odpad, průmyslové smetky, nádoby z plastů, textil znečištěný ropnými a olejovými látkami, a další jsou umístěny vedle administrativní budovy přístavu.
6. Ceny za likvidaci odpadu jsou stanoveny zvláštním ceníkem. Správce přístavu vydává za úhradu pytle pro likvidaci odpadu. Provozovatelé plavidel mohou odpad do označených nádob ukládat jen se souhlasem provozovatele. V případě, že provozovatel plavidla nemá s majitelem nebo nájemcem zvláštní smlouvu, pak za přímou úplatu dle uvedeného ceníku.
7. Správce přístavu vede evidenci o přijatém odpadu – datum, druh odpadu, množství a původce.
8. Obzvláště velkou pozornost jsou uživatelé přístavu a provozovatelé plavidel povinni věnovat čistotě povrchových a spodních vod před znečištěním ropnými produkty, nebo závadnými látkami. Do vodního toku není povoleno odhazovat nebo vypouštět jakékoliv látky, kromě vody zbavené veškerých škodlivin.
9. Odčerpání fekálních vod z plavidel je zajištěno na tankovací stanici v Loubí nebo speciálním plavidlem provozovatele.
10. Odčerpání zaolejovaných vod z nádní plavidel je zajištěno speciálním plavidlem provozovatele.
11. Tankování plavidel pohonnými hmotami a doplňování maziv je zajištěno speciálním plavidlem provozovatele.

ČÁST II.

§1

1. Předmětů nájmu v přístavu může užívat každý jejich nájemce v rozsahu stanoveném v příslušné nájemní smlouvě, jinak pouze se souhlasem provozovatele a podle podmínek tohoto přístavního řádu.
2. Obchodním partnerem ve smyslu tohoto přístavního řádu se rozumí právnická nebo fyzická osoba, která je v obchodním vztahu s provozovatelem, nebo nájemcem přístavu.
3. Nájemcem přístavu se rozumí právnická, nebo fyzická osoba, která užívá část přístavu na základě nájemní smlouvy uzavřené s provozovatelem.
4. Předmětem nájmu se rozumí část přístavu, kterou provozovatel poskytuje nájemci do nájmu, na základě písemné nájemné smlouvy.
5. K jakémukoliv užívání předmětu nájmu je nájemce povinen předem sjednat s provozovatelem smlouvu o nájmu, jejíž nedílnou součástí je tento přístavní řád v plném rozsahu, pokud není v nájemní smlouvě dohodnuto jinak. Uzavření nájemní smlouvy se nepožaduje pro užívání přístavu posádkami a provozovateli plavidel, pokud užívají přístav pouze k přístupům na plavidla.
6. Nájemce je povinen zabezpečit předmět nájmu proti poškození a zničení.
7. Za škody na předmětu nájmu způsobené nájemcem úmyslně, nebo z nedbalosti, jakož i za škody způsobené těmi, které k provozování své činnosti nájemce použil, odpovídá nájemce a je povinen škodu v celém rozsahu uhradit.
8. Na výzvu provozovatele přístavu je nájemce povinen umožnit mu v kteroukoliv dobu vstup na předmět nájmu, v uzavřených prostorách ho doprovázet a poskytnout příslušné informace nebo vysvětlení. Současně je nájemce povinen se řídit pokyny provozovatele.
9. Před začátkem nájmu nebo v termínu stanoveném provozovatelem je nájemce povinen zpracovat havarijní plán k ochraně povrchových a spodních vod před znečištěním závadnými látkami, který po schválení příslušnými orgány předloží provozovateli přístavu.
10. Kromě vlastního předmětu nájmu je nájemce povinen svým nákladem pravidelně čistit část cest a prostranství přístavu, přilehlých k jeho předmětu nájmu a to v rozsahu blíže specifikovaném v nájemní smlouvě.
11. Nájemce je povinen na výzvu majitele pomoci při odstraňování důsledků nenadálých přírodních kalamit na veřejných komunikacích a jiných veřejných prostorech přístavu.

1. Výstavbu přístavních objektů a zařízení, jejich rekonstrukci, opravy a případné úpravy zajišťuje svým nákladem zpravidla provozovatel.
2. Každá stavba i přenosná a provizorní zařízení může být umístěna na pozemku majitele s jeho písemným souhlasem, přičemž provozovatel pozemku rozhodne o době, po kterou může být stavba na pozemku umístěna. Toto platí i pro stavby nových zařízení. Po uplynutí této určené doby musí nájemce stavbu odstranit, nedojde-li k jiné písemné dohodě.
3. Jakákoliv stavba v přístavu bez písemného souhlasu majitele není dovolena, neboť v přístavu jsou zařízení, na která se vztahují zvláštní podmínky, které jsou níže uvedeny:

Ochranná pásma vedení v přístavu:

Přístavní území je dotčeno ochrannými pásmy venkovního vedení velmi vysokého napětí 110 kW, 10 kV a vysokotlakého plynovodu Js 200 mm.

a) ochranné pásmo venkovního vedení velmi vysokého napětí 100 kV je 15 m od krajního vodiče na každou stranu. Vrchní vedení prochází kolmo na přístavní bazén ve výšce 21 m (v místě pol. č. 5 asi 73 m od kolmé hráze).

b) ochranné pásmo venkovního vedení vysokého napětí 10 kV činí 10 m od krajního vodiče na každou stranu od krajního vodiče. Vedení se nachází na pol. č. 7 kolmo přes přístavní bazén ve výšce 19,5 m v místě nad administrativními budovami směrem k Ústí n/L.

c) ochranné pásmo kabelového vedení 10 kV je 1 m na každou stranu od kabelu, který je veden společně s parovodem na hranici přístavního území.

V ochranném pásmu vysokého napětí je zakázáno zřizovat stavby (věže, lešení, jeřáby) uskladňovat lehce hořlavé nebo výbušné látky, dále provádět činnosti ohrožující zařízení (stříkání vodou, průjezdy nebezpečných vozidel a zařízení

d) ochranné pásmo trafostanice a. s. Kablo je 30 m od trafostanice. Trafostanice je vybudována na rozhraní 2. a 3. polohy ve vzdálenosti 20 m od počátku kolmé hráze. Dále se vedle trafostanice a.s. Kabla nachází trafostanice přístavu, která má stejné ochranné pásmo.

V ochranném pásmu trafostanic nejsou dovoleny činnosti ohrožující stanici a plynulost jejího chodu např. práce s hořlavinami, výbušninami a uskladňování takových látek

e) ochranné pásmo vysokotlakého plynovodu Js 200 je podle povahy 3 - 20 m. Plynovod vede téměř po celé délce přístavu na hranici přístavního území na odvrácené straně od přístavního bazénu, s výjimkou úseku 110 m před trafostanicí a. s. Kablo, kde přiléhá k přístavnímu bazénu. V jihozápadní části bazénu na konci vede napříč suchozemskou částí přes ochrannou hráz a dále podél plotu a. s. Kovošrot. Ochranné pásmo je stanoveno vždy od osy na každou stranu. Vedení plynovodu smí být přejížděno automobily na místech, kde je speciálně chráněno, případně po volně ložených panelech, kterými je plynovod překryt. Ve vzdálenosti 20 m nesmí být zřizovány sklady třaskavin, PHM. Ve vzdálenosti 7,5 m je zakázáno budovat pevné objekty, ve vzdálenosti do 5 m budovat kanalizační, vodovodní a jiné inženýrské sítě.

V ochranném pásmu do 3 m je zakázáno zakládat ohně, manipulovat s hořlavými a výbušnými materiály, provádět sondy, výkopy, skladovat nebezpečné látky a dělat jiné činnosti, které by mohly ohrozit bezpečnost přístavního provozu.

§3

1. Předmět užívání smí nájemce používat k účelu uvedenému ve smlouvě o nájmu.
2. Při užívání přístavu jsou nájemci povinni věnovat zvýšenou **pozornost bezpečnosti práce** svých pracovníků a zodpovídají za vybavení pracovníků osobními ochrannými a pracovními pomůckami, pro jejich výkon práce na přístavním území. K užívání přístavu je uživatel i nájemce povinen si osvojit a dále pak dodržovat provozní, bezpečnostní, protipožární, zdravotní, hygienické, veterinární a ostatní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí a užívat přístav tak, aby nikterak neomezil provozovatele a ostatní uživatele nebo nájemce přístavu.
3. Pro práce v přístavech je nájemce přístavu povinen zaměstnávat pouze takové pracovníky, kteří jsou k příslušné práci odborně i zdravotně způsobilí a prokazatelně vyškoleni a seznámeni s předpisy požární ochrany a bezpečnosti práce. Za dodržování těchto předpisů zodpovídá nájemce.
4. Jakékoliv změny v užívání předmětu nájmu, jakož i jeho poskytnutí jiné právnické nebo fyzické osobě k vlastnímu užívání, musí nájemce předem projednat s majitelem a vyžádat si od něj písemný souhlas a projednat s ním podmínky takového užívání. Jakékoliv změny nájemní smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.
5. Nebezpečné látky (výbušniny, radioaktivní látky, jedy apod.) a zboží podléhající rychlé zkáze nebo zdraví škodlivé, může nájemce přístavu skladovat v přístavu pouze se souhlasem a za podmínek k jednotlivému případu stanovených. Souhlas provozovatele nenahrazuje další projednání s příslušnými orgány státní správy v jednotlivých případech. S podmínkami těchto orgánů musí nájemce provozovatele seznámit před uzavřením příslušné smlouvy o nájmu.
6. Předmět nájmu je nájemce povinen svým nákladem čistit a udržovat v provozuschopném stavu a dbát o jeho estetický vzhled. Neplnění této povinnosti může být důvodem odstoupení od smlouvy o nájmu ze strany majitele, přičemž provozovatel má právo na náhradu škody, případně ušlého příjmu dle ustanovení občanského zákoníku.
7. V přístavu je nájemce povinen požádat provozovatele o povolení k vjezdu na přístavní komunikace a území pro svá služební vozidla. V případě souhlasu vydá pronajímatel povolení na dohodnuté období, po jehož uplynutí pozbývá povolení platností a je třeba žádost opakovat.
8. Podle rozsahu předmětu užívání a vyžadují-li to místní podmínky, je na požádání provozovatele nájemce povinen zpracovat provozní řád a předložit jej před započítáním užívání předmětu nájmu ke schválení provozovateli.
9. Neplnění povinností stanovených nájemci pod body 1-8 §3 může být důvodem k ukončení nájmu, nebo odstoupením od smlouvy o nájmu ze strany majitele.

§4

1. Nájemce na požádání vhodně označí předmět nájmu a to zejména svým názvem a sídlem. Označení nájemce, umístěné mimo předmět nájmu, ale na přístavním území, podléhá poplatku, který stanoví majitel.

§5

1. K přístupu na předmět nájmu je nájemce povinen používat přístavních komunikací, vyznačených v základních plánech přístavu, a to za úhradu, výjimky z tohoto pravidla musí být uvedeny ve smlouvě o nájmu.
2. Přístavních komunikací, jakož i ostatních zařízení v přístavu (parkoviště apod.) je nájemce povinen užívat tak, aby neomezil provozovatele a ostatní nájemce v přístavu. Zásadně není dovolené používat těchto zařízení v přístavu k odkládání či skladování jakýchkoliv předmětů včetně aut.

§6

1. Nájemce odpovídá za škody na předmětu nájmu, způsobené nedostatečnou údržbou a péčí, jakož i za škody způsobené tím, že včas nenárokoval provedení potřebných oprav u majitele. V takovém případě je povinen uhradit celý náklad na odstranění vzniklých závad a škod, bez ohledu na jejich výši.
2. V případě, že nájemce neprovede ani na opětovnou výzvu provozovatele potřebná opatření, která je povinen ve smyslu těchto podmínek zajišťovat, v rámci péče o svěřený předmět nájmu, nebo zajišťování čistoty a pořádku v přístavu a majitel tato opatření provede za něj, má majitel nárok na náhradu ve výši 150 % vynaložených nákladů v důsledku porušení povinností nájemcem.
3. Nájemce zodpovídá rovněž za takové škody na předmětu nájmu, které vznikly neodborným zacházením, případně zanedbáním předpisů a norem, týkajících se provozování předmětu nájmu.

§7

1. Nájemce je povinen přiměřeně organizovat a zajišťovat na svůj náklad protipožární ochranu platných předpisů a vybavit předmět užívání protipožárními prostředky, které musí být neustále v pohotovém a dobrém stavu a na místě snadno přístupném i v době mimo pracovní dobu nájemce. Současně je povinen se seznámit s protipožárními prostředky provozovatele.
2. Podle pokynů provozovatele jsou všichni nájemci přístavu povinni zúčastnit se příslušných opatření při výskytu požáru, nebo jiné mimořádné události, i když tato událost se bezprostředně nedotýká jejich vlastního předmětu užívání. Vzájemná pomoc při likvidaci požáru, nebo při jiných opatřeních pro odvrácení škod ze živelných pohrom.
3. Nájemce je na výzvu povinen se zúčastnit prohlídek a jednání organizovaných majitelem, která se týkají předmětu užívání a respektovat jejich závěry.

§8

1. Každý nájemce je povinen poskytnout na výzvu provozovatele přiměřenou pomoc v pracovních silách a technice k odstranění následků přírodních kalamit nebo živelných pohrom (sněhová kalamita, povodeň, apod.), jak na předmětech užívání, tak na veřejných cestách a prostranstvích přístavu, aby byl zachován bezpečný a plynulý provoz.
2. Výlohy, spojené s odstraňováním následků přírodních kalamit na předmětu nájmu, nese nájemce na své náklady.

§9

1. Při opakovaném porušení předpisů a podmínek provozního řádu, nebo při zvlášť hrubém porušování pravidel užívání předmětu nájmu, ačkoliv byl nájemce vyzván, aby tak nečinil, je provozovatel oprávněn okamžitě zrušit smlouvu o nájmu.
2. Je-li nesprávným užíváním předmětu nájmu narušena bezpečnost a plynulost provozu přístavu, může provozovatel omezit nebo zastavit přístavní provoz, přičemž veškeré škody z toho plynoucí jdou na vrub toho nájemce, jehož užívání předmětu nájmu vedlo k tomuto opatření. Pokud toto opatření je vyvoláno nájemce, kterého nelze určit, nebo pokud je vyhlášeno bez zavinění kteréhokoliv nájemce, (kupř. vyšší mocí) nese břemeno tohoto opatření každý nájemce sám.

§10

1. Právo užívat předmět nájmu nájemcem zaniká uplynutím doby stanovené v nájemní smlouvě, nebo uplynutím výpovědní lhůty.
2. Není-li ve smlouvě o nájmu stanoveno jinak, platí pro užívání přístavu jednoměsíční výpovědní lhůta. Vypovědět nájemní smlouvu může jak nájemce, tak majitel v dohodnuté výpovědní lhůtě, bez udání důvodu.

§12

1. Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu v takovém stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k normálnímu opotřebení, způsobeným řádným užíváním. Je-li poškození předmětu užívání větší než způsobené běžným užíváním, uhradí nájemce majiteli veškeré náklady vynaložené na opravu předmětu nájmu.
2. O vrácení předmětu užívání se musí pořádat zápis, ve kterém se uvede stav a vybavení předmětů užívání v okamžiku skončení užívání nájemcem.

§13

1. Dojde-li ke změně nájemce v důsledku jeho organizačních změn, je za nového nájemce považována ta organizace, která je právním zástupcem dosavadního nájemce. Statutární vedoucí nového nájemce je povinen neprodleně vyrozumět o změnách provozovatele, jakož i ostatní organizace nebo orgány, se kterými je v přístavu ve vztahu.
2. Nájemce je povinen řídit se těmito podmínkami provozního řádu i tehdy, není-li na užívání předmětu nájmu uzavřena smlouva o nájmu nebo jiná dohoda (příležitostné užívání pro naložení a vyložení zboží, vojenské cvičení, využití útulku při povodních apod.).
3. Tento přístavní řád nabývá platnost dnem 1.06.2016.

Příloha: Cenový předpis pro užívání přístavního území v souvislosti s užíváním přístavu plavidlem ze dne 1.06. 2016.

